



# REGLEMENTARI URBANISTICE

## scara 1:1000

### LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 25.992.80 m<sup>2</sup> (2,59 Ha)
  - Teren ce a generat Doc. P.U.Z. proprietate PURCARU MARIN si PURCARU ADRIANA S = 1877.00 m<sup>2</sup>
- ZONIFICARE**
- U.T.R. 1** - Zona propusa de locuinte colective cu regim de inaltime P+8
  - LI 2** → P.O.T. PROPOS = 30.00 %  
C.U.T. PROPOS = 2.64  
Rh<sub>max</sub> PROPOS = P+8 - 29,00 m fata de cota terenului
  - Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10
  - Constructie propusa de locuinte colective cu regim maxim de inaltime P+8
  - U.T.R. 2** - Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10 conf. P.U.Z. H.C.L. Nr. 493/2010
  - Conform P.U.Z. H.C.L. Nr. 493/2010 → **LI 1** → P.O.T. existent = 20.00 %  
C.U.T. existent = 2.20  
Rh<sub>max</sub> existent - P+3-10 - 32,00 m fata de cota terenului
  - Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Spatii verzi
  - Platforme de gunoi
  - Constructii existente in zona studiata
  - Constructii existente in vecinatatea zonei studiate
  - Limita de constructibilitate
  - Accese incinta
  - Intersectii
  - Conducta termoficare existenta
  - Zona de protectie aferenta retelei de termoficare

- EXISTENT PROPUS**
- ALIMENTARE CU APA
  - CONDUCTA APA EXISTENTA
  - RACORD APA PROPUS
  - CANALIZARE
  - CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
  - RACORD CANALIZARE PROPUS
  - EVACUARE APE PLUVIALE
  - RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUS
  - TERMOFICARE
  - CONDUCTA TERMOFICARE EXISTENTA
  - ZONA DE PROTECTIE RESEA TERMOFICARE
  - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
  - RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)
  - LINIE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 Kv
  - LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 Kv
  - LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA - LES 22 Kv
  - STALP DE BETON - SUPTOR LEA
  - ALIMENTARE CU GAZE
  - RETEA GAZE NATURALE
  - RACORD DE GAZE PROPUS
  - TELECOMUNICATII
  - RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
  - RETEA TELECOMUNICATII SUBTERANA PROPUSA
  - ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00 m)

- Legenda**
- Margi
  - Ax sitra
  - Constn
  - Gatitru
  - Trotuar
  - Doc ca de cand
  - Doc. ca
  - Capaci
  - Alee ac
  - Stalp bi
  - Stalp rr
  - Platfor
  - Parcari
  - Semarc

### BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1,55	59.85	1,53	59.08
2. PLATFORME GUNOI	0,013	0.50	0,013	0.50
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	0,95	36.67	0,96	37.07
Circulatii carosabile	0,85	32.81	0,81	31.28
Circulatii pietonale	0,10	3.86	0,15	5.79
4. ZONA SPATII VERZI	0,077	2.98	0,087	3.35
<b>TOTAL TERITORIUL STUDIAT</b>	<b>2,59</b>	<b>100,00</b>	<b>2,59</b>	<b>100,00</b>

Prezentul document receptionat este valabil in cadrul procesului verbal de receptie nr. 798/2020

Semnat digital de Gabriela Bondei  
Data: 2020.07.22  
09:38:53 +03'00'

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		BENEFICIAR		PURCARU MARIN si PURCARU ADRIANA	
		Domiciliul: Str. Constantin Argetoianu, Nr. 42, bl. K 35, Sc. 1, Ap. 8, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
ARHITECTURA:		NUME:		SEMNATURA:	
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.		Scara: 1:1000	
PROIECTAT:		ARH. STEFARTA E.		Data: Aprilie 2020	
DESENAT:		URB. CONSTANTIN A.M.		TITLU PLANSA	
		URB. CONSTANTIN A.M.		ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA IN INTERSECTIA STR. GENERAL DR. ION CERNATESCU - BD. DACIA IN VEDEREA CONSTRUIRII BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+8	
				Adresa: Str. General Dr. Ion Cernatescu, Nr. 22A, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
				TITLU PLANSA	
				REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Proiect nr. 10/2020	
				Faza: P.U.Z.	
				Planșa nr. U.03	